

مسار كورنر من الرمز

مخططات الوحدات

احجز الآن

الرمز  aqarmap

مطور المشروع: الرمز
المسوق الحصري: عقارماب
رخصة فال: 1200019448

مكة المكرمة..

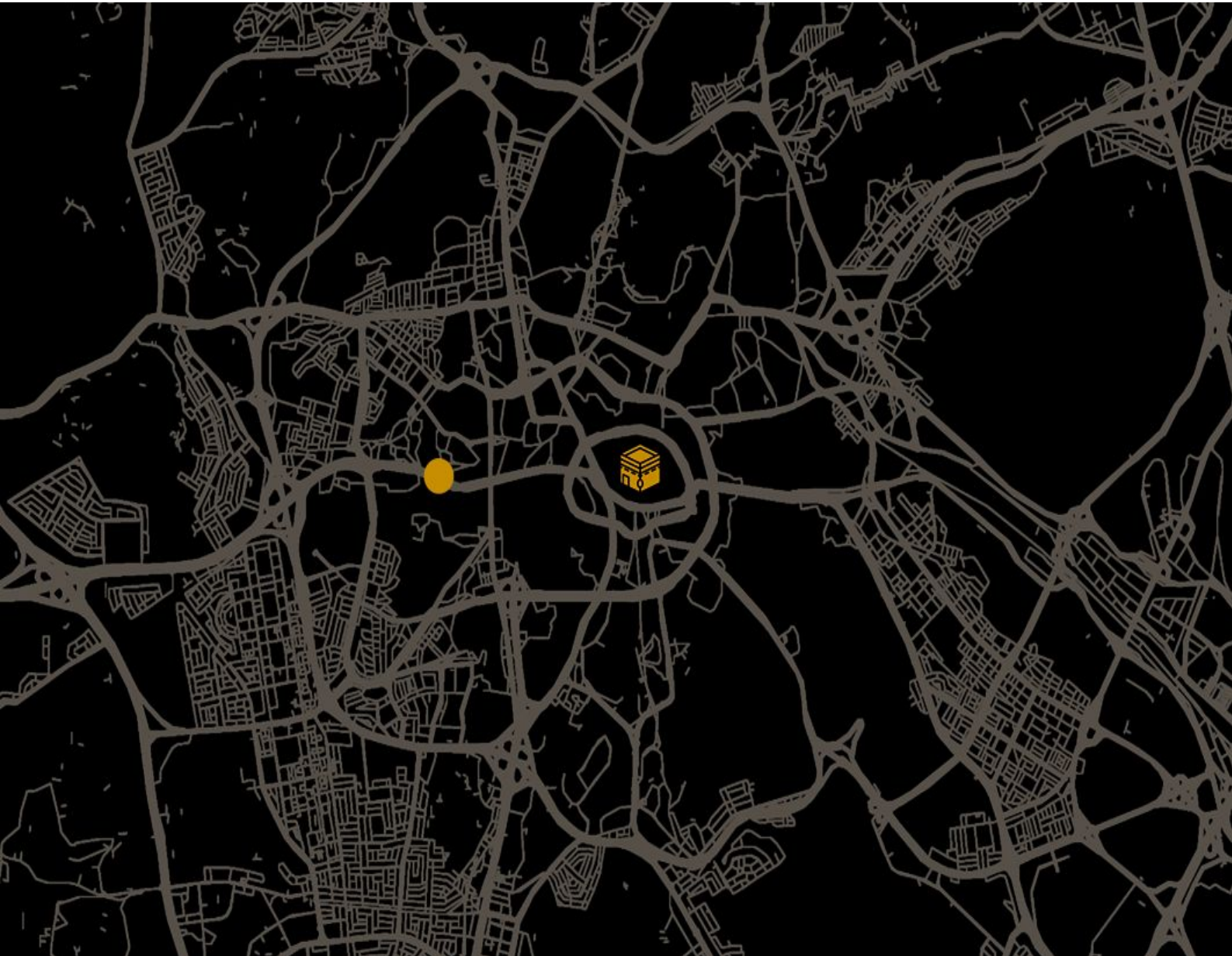
مدينة لا تشبه أي مدينة أخرى

مكة المكرمة ليست مجرد نقطة على الخريطة، بل هي قلب العالم الإسلامي، ووجهة الأرواح قبل الأجساد.

هنا تتجه القلوب قبل الوجوه، وهنا تقف الكعبة المشرفة – أول بيت وُضع للناس لعبادة الله. وفي ساحات المسجد الحرام تجتمع ملايين الأرواح كل عام من كل أنحاء الأرض.

تقع مكة المكرمة في المنطقة الغربية من المملكة العربية السعودية، على بُعد ثمانين كيلومترًا فقط من ساحل البحر الأحمر، وتنهض بين جبال شهدت صناعة التاريخ – من جبل النور حيث بزغ نور الرسالة، إلى جبل ثور الذي احتضن أعظم لحظات الهجرة.

ومكة المكرمة ليست فقط مهد الرسالة الإسلامية... بل هي مدينة تتجدد باستمرار وتحتضن المستقبل. فالمشروعات التنموية الضخمة، والتوسعات غير المسبوقة للمسجد الحرام، وشبكات النقل المتقدمة مثل قطار الحرمين السريع، كلها ترسم عصرًا جديدًا لأقدس مدن العالم.





الوجهة مسار مكة

مسار مكة..

في قلب العالم

مسار مكة وجهة متكاملة بالكامل تمتد على أكثر من 1.25 مليون متر مربع، وتضم مجموعة من المشاريع التطويرية المصممة لإعادة تشكيل البوابة الغربية لمكة المكرمة.

من خلال تعزيز شبكات النقل العام وتطوير مرافق تنقل متقدمة، يهدف المشروع إلى الارتقاء بجودة الحياة في المدينة المقدسة عبر إنشاء بيئة حضرية شاملة تخدم السكان والزوار على حد سواء.

وبفضل ارتباطه المباشر بالمسجد الحرام عبر منظومة نقل متقدمة تشمل محطتين لمترو الحرمين، يُعد مسار مكة أحد أكثر مشاريع المملكة طموحًا – ويلعب دورًا محوريًا في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

1,200,000

متر مربع

3.65

كيلو متر طولاً

158,000

سعة سكانية

3

نطاقات



المطور الرئيسي

شركة أم القرى

يقف خلف «مسار» شركة أم القرى للتنمية والإعمار، المالكة والمطور الرئيسي لأحد أهم المشاريع الكبرى على مستوى الجهات في مكة المكرمة.

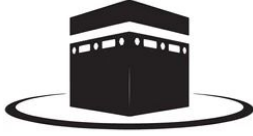
وباعتبارها شركة مدرجة في السوق الرئيسية لتداول السعودية، تعكس أم القرى مستوى عاليًا من القوة المؤسسية والحوكمة والمصداقية السوقية.

وبدعم من قاعدة مساهمين متميزة تضم مؤسسات سعودية كبرى مثل صندوق الاستثمارات العامة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، تمثل الشركة أساسًا قويًا يقف خلف «مسار» وتمنح المشترين الدوليين مزيدًا من الثقة عند التفكير في التملك في هذه الوجهة الاستثنائية.

أفقركا

لماذا مسار مكة..

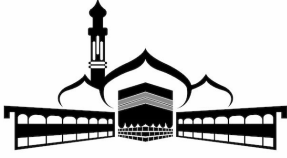
قيمة لا تضاهى. وموقع لا يُضاهى



اتصال مباشر بالكعبة



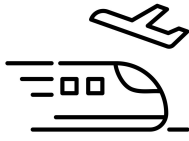
سهولة المشي



منطقة الحرم



التصميم



قطار المطار



المترو



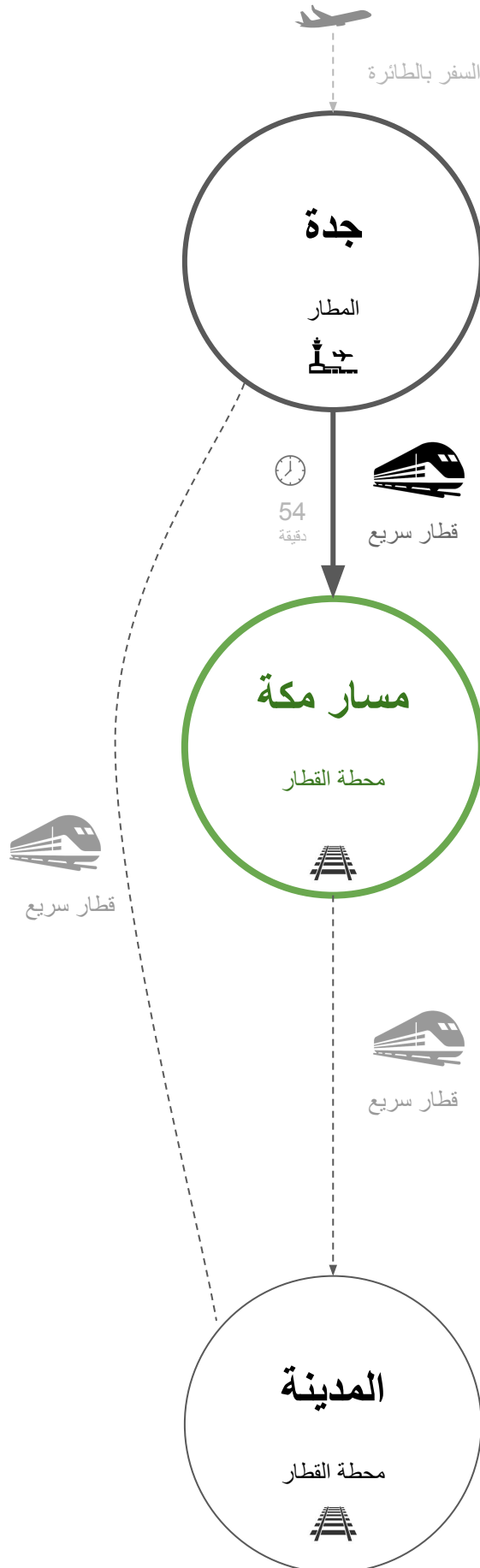
مدعوم حكوميًا



تملك أجنبي

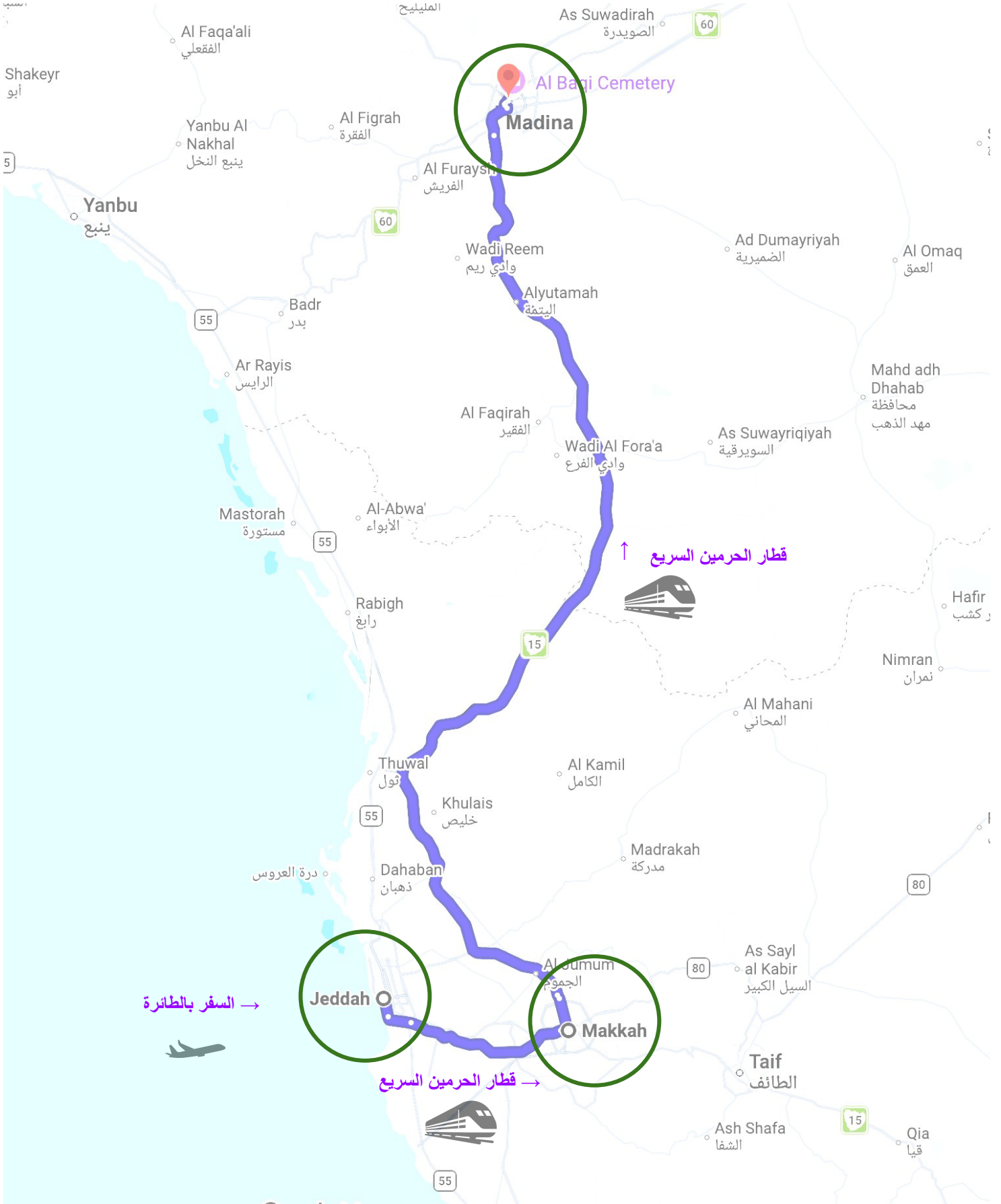
لماذا مسار مكة..

القطار



لماذا مسار مكة..

القطار



تخطيط برؤية مستقبلية

4 طبقات من البنية التحتية

MAIN BOULEVARD AND PEDESTRIAN WALKWAYS

Safe movement through the separation between pedestrian and vehicle movement

1 / 4

ROADS NETWORK

Safe movement through the separation between pedestrian and vehical movement

2 / 4

MOBILITY SOLUTIONS

Masdar Destination adopts the concept of holistic mobility to create the environment necessary to enhance lifestyle by delivering safe and diverse solutions for movement

3 / 4

INFRASTRUCTURE

State-of-the-art infrastructure for the next 100 years

The infrastructure includes the Digital and telecommunication network that enable smart cities technology and IOT capabilitiesA network of public services that includes electricity, water & Sewage utility galleries

4 / 4



البلازا المركزية

المنطقة المركزية

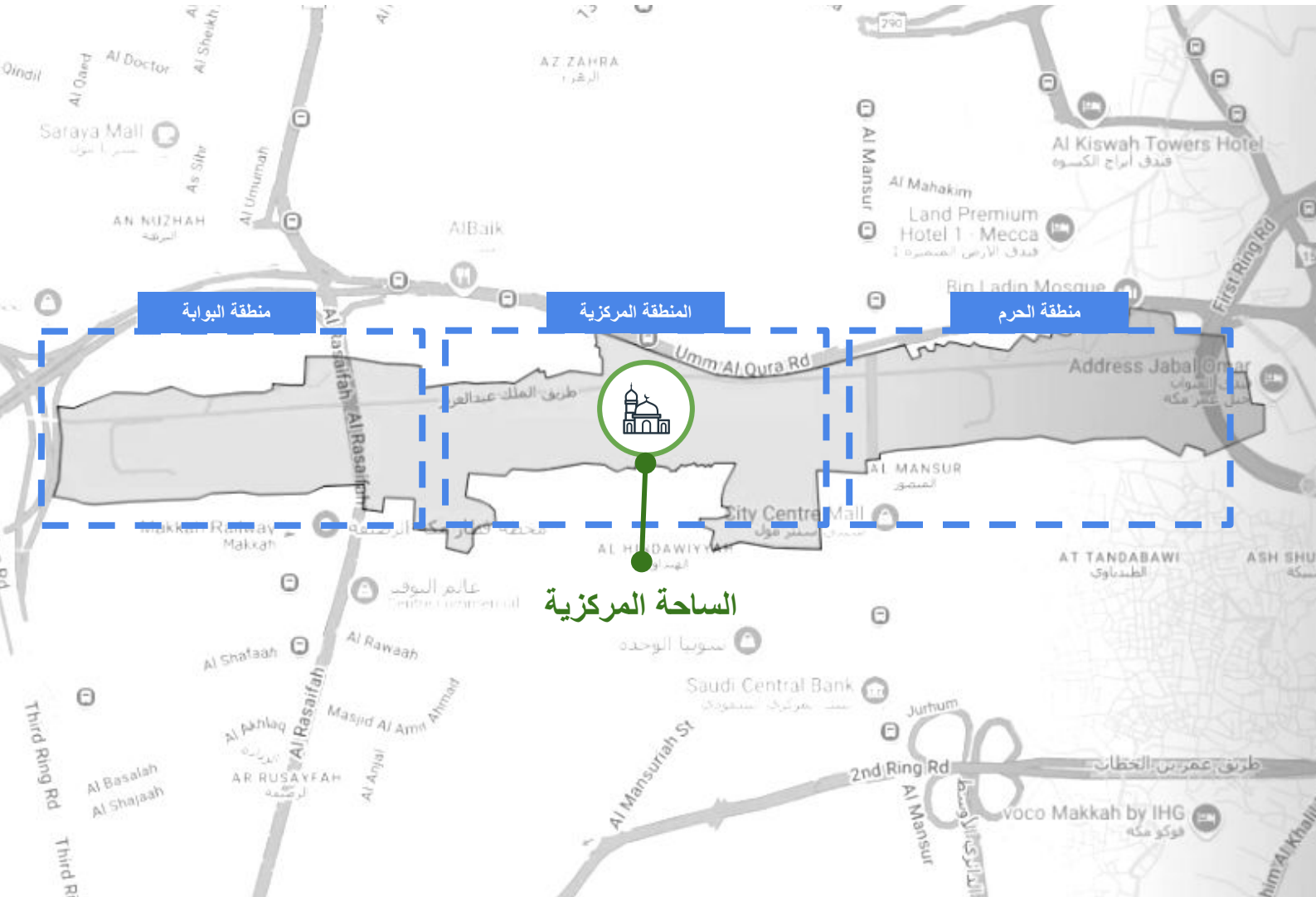
مسجد الملك عبدالله

تم تنظيم مسار كورنر استراتيجياً إلى ثلاث مناطق مميزة، تقدم كل منها توازناً مختلفاً بين القرب وسهولة الوصول والتجربة.

تمثل منطقة الحرم، الأقرب إلى الكعبة، الموقع الأكثر تميزاً بفضل قربها الروحي المباشر وأعلى مستويات الحركة.

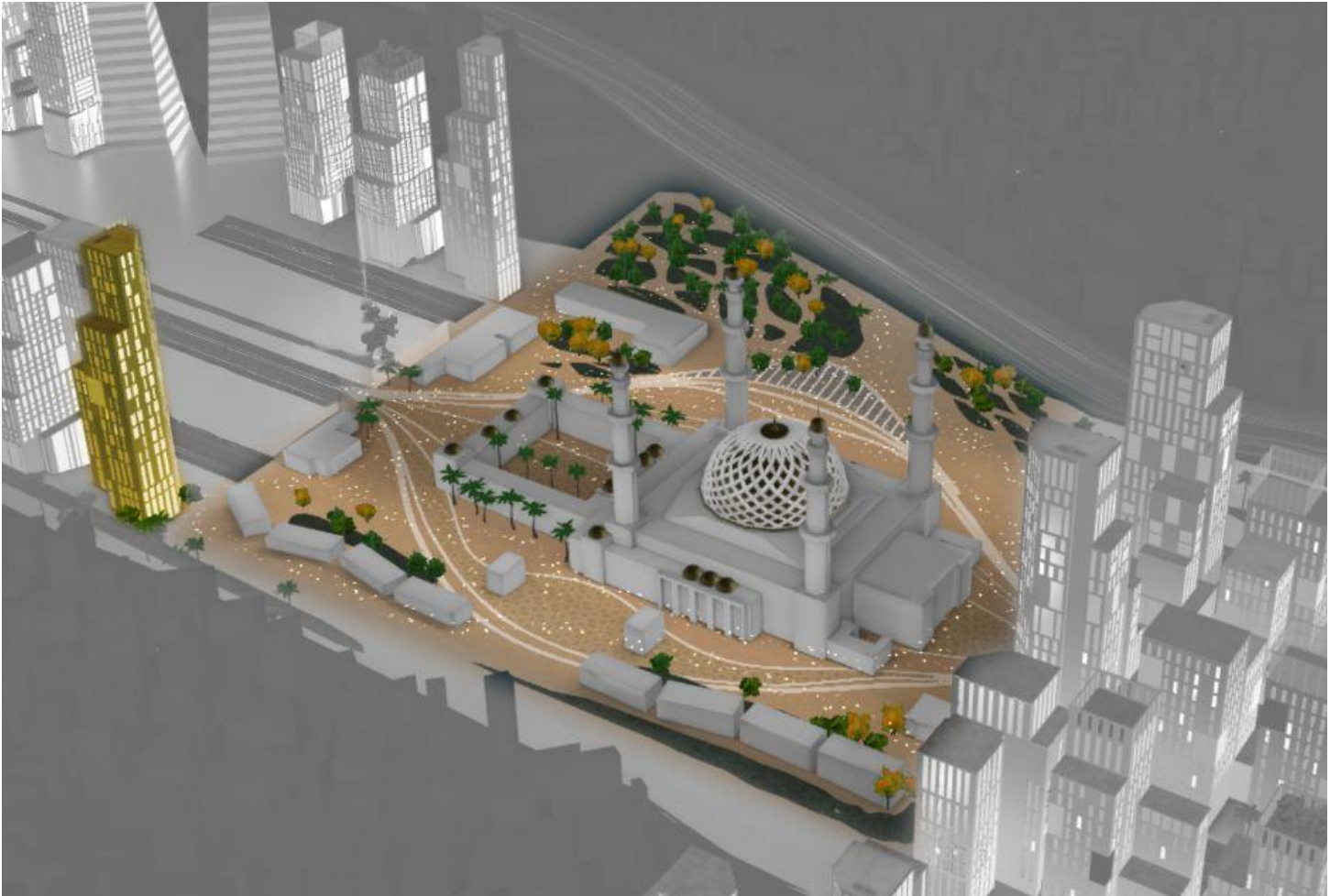
وفي الطرف الآخر تقع منطقة البوابة بالقرب من محطة قطار الحرمين، ما يوفر اتصالاً ممتازاً وسهولة في الوصول، لكنها أبعد نسبياً عن الحرم.

وبين هاتين المنطقتين تقع المنطقة المركزية - التي تحتضن مسجد الملك عبدالله والساحة المركزية - لتشكل القلب النابض للمشروع. وتستفيد هذه المنطقة من تموضع مثالي في المنتصف، يجمع بين القرب الكبير من الحرم وسهولة الوصول إلى وسائل النقل، ما يجعلها واحدة من أكثر المواقع توازناً وجاذبية داخل «مسار» للمستخدم النهائي والمستثمر على حد سواء.



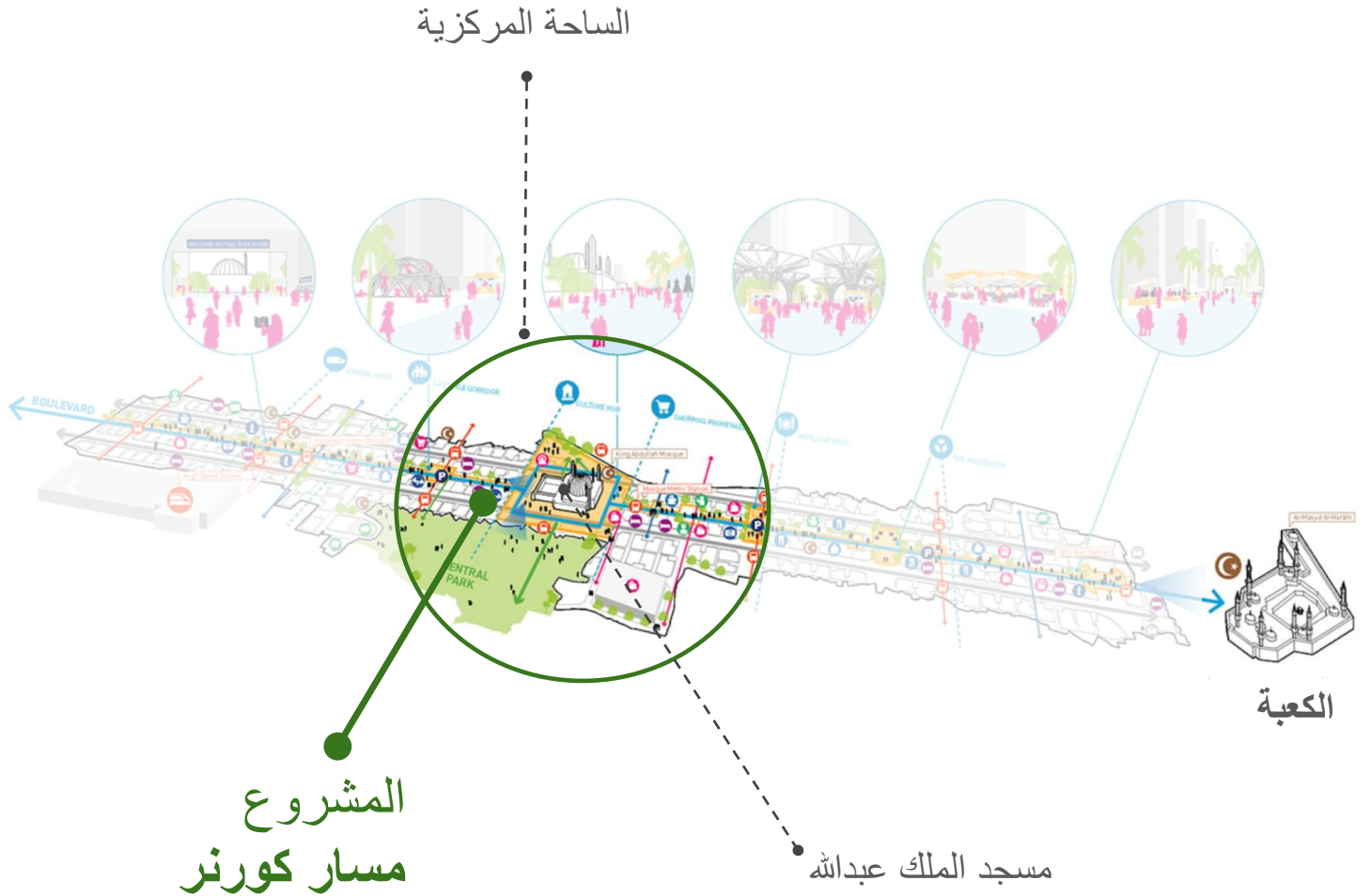
الساحة المركزية

إطلالة مباشرة على أفق مكة (٢٥٠م X ٤٠٠م)



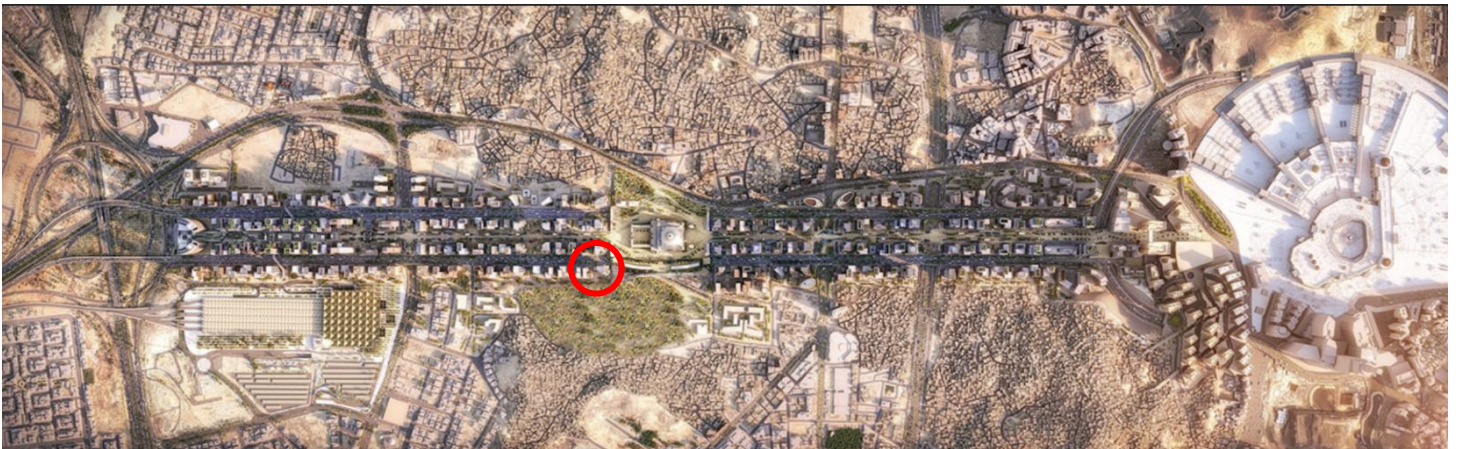
يتمتع مسار كورنر بأحد أكثر المواقع تميزًا داخل الوجهة – وهو موقع زاوية فاخر يجمع بين الظهور والانفتاح وسهولة الوصول والاتصال المباشر بحيوية البيئة الحضرية المحيطة. كما يمنح موقعه المطل على الساحة المركزية المشروع حضورًا أقوى وهوية أكثر تميزًا، إلى جانب تعزيز تجربة الوصول والحركة والإطلالة بشكل عام. إنه موقع لا يبرز فقط بمكانه، بل أيضًا بالإحساس الذي يقدمه.

ومع إحاطته بمعالم رئيسية وحركة مشاة نشطة ومجال عام نابض بالحياة، يستفيد مسار كورنر من الإيقاع المستمر والزخم المتصاعد لواحدة من أكثر وجهات مكة الجديدة استراتيجية. والنتيجة هي مزيج نادر من المكانة والعملية: موقع يقدم قيمة فورية في التجربة، ويدعم في الوقت نفسه الجاذبية طويلة الأمد والطلب التجاري وقوة الاستثمار في بيئة تتسم بالحركة والأهمية والوضوح البصري.



الزاوية!

إطلالة مميزة على الساحة المركزية





المشروع مسار كورنر

مسار كورنر..

برج أيقوني داخل وجهة مسار مكة

يُعد مسار كورنر أحد أكثر الأبراج تميزًا داخل وجهة مسار مكة، إذ يتمتع بموقع زاوية نادر يطل على الساحة المركزية الرئيسية – بما يوفر إطلالات بانورامية مفتوحة وحركة مشاة أعلى تعزز قيمته الاستثمارية بشكل كبير، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن والاستثمار معًا.

وبفضل موقعه الاستراتيجي في قلب مكة المكرمة، يستعد مسار كورنر ليصبح معلمًا بارزًا يرتقي جودة الحياة للسكان والزوار على حد سواء، من خلال مزيج متنوع من العروض يشمل الضيافة والتنقل والتجزئة والثقافة والترفيه – مع الحفاظ على الجوهر الروحي والتراث الثقافي الغني للمدينة المقدسة وإطلاق إمكاناتها الاقتصادية.



الموقع ..

موقع نابض بالحياة لا يُضاهى

أفضل
موقع

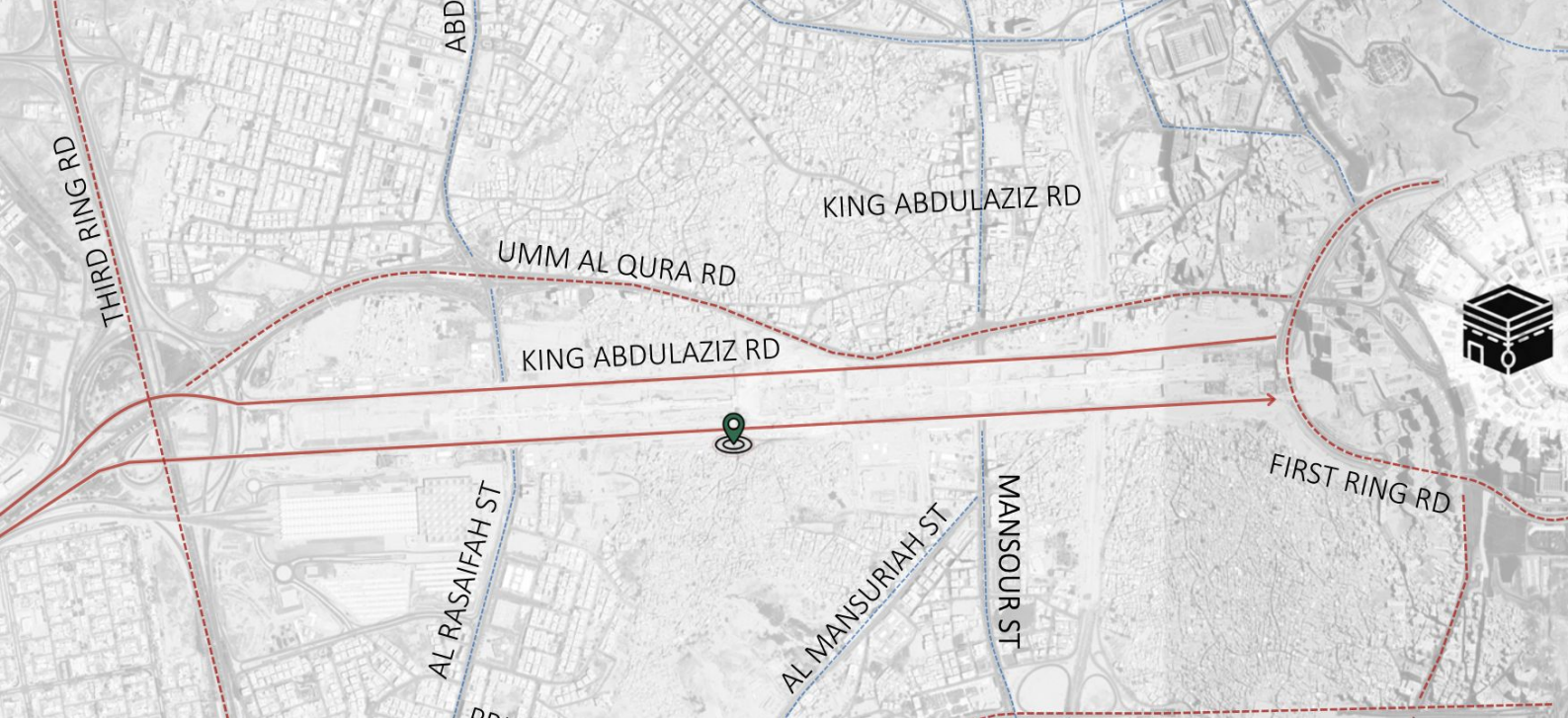
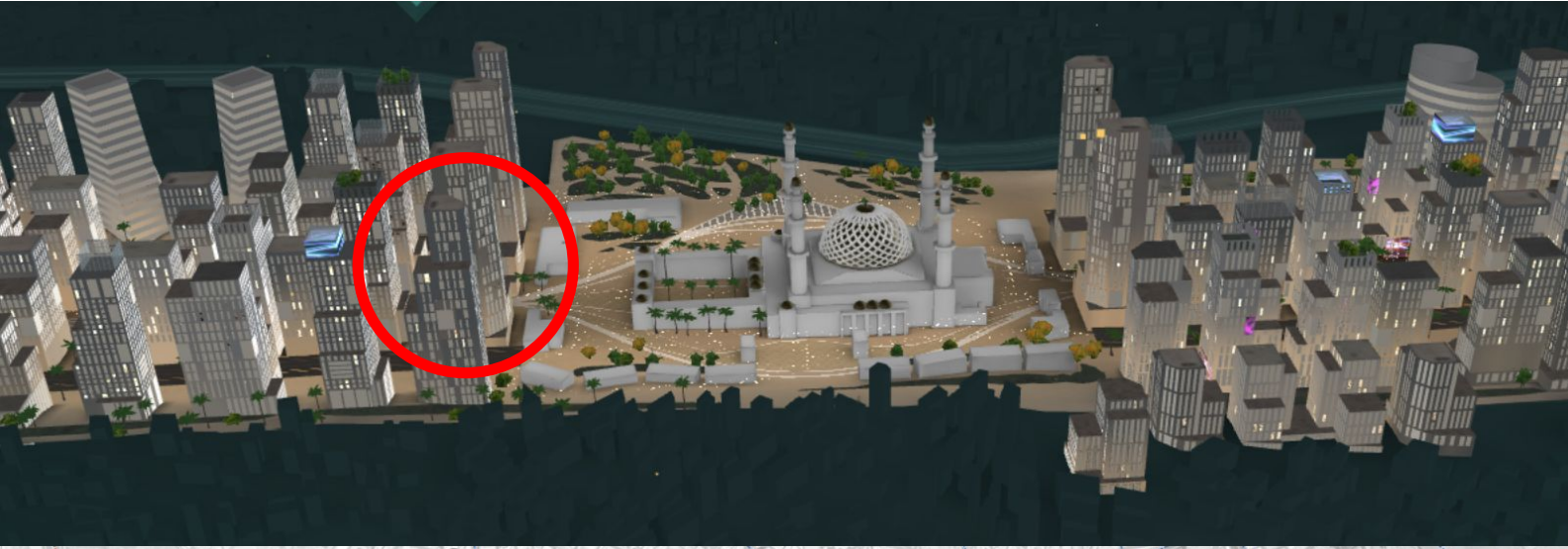
قلب
مسار

المنطقة
الوسطى

إطلالة مباشرة على
مسجد الملك عبدالله

إطلالة مباشرة على
الساحة المركزية

إطلالة مباشرة على
برج ساعة الكعبة



الموقع ..

موقع نابض بالحياة لا يُضاهى

يتمتع المشروع بموقع رئيسي عالي السهولة في الوصول، ويمكن بلوغه بسهولة عبر الطرق الرئيسية في المنطقة، بما في ذلك طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الأمير فواز بن سعود، وشارع المنصور، إلى جانب عدد من الطرق الثانوية الرابطة.

كما يعزز قربه من أبرز المعالم الإسلامية سهولة الوصول، بينما يضمن تموضعه المركزي بين المحاور الرئيسية حركة دائمة ووضوحًا عاليًا.



225

متر

من محطة الشاتل



1,050

متر

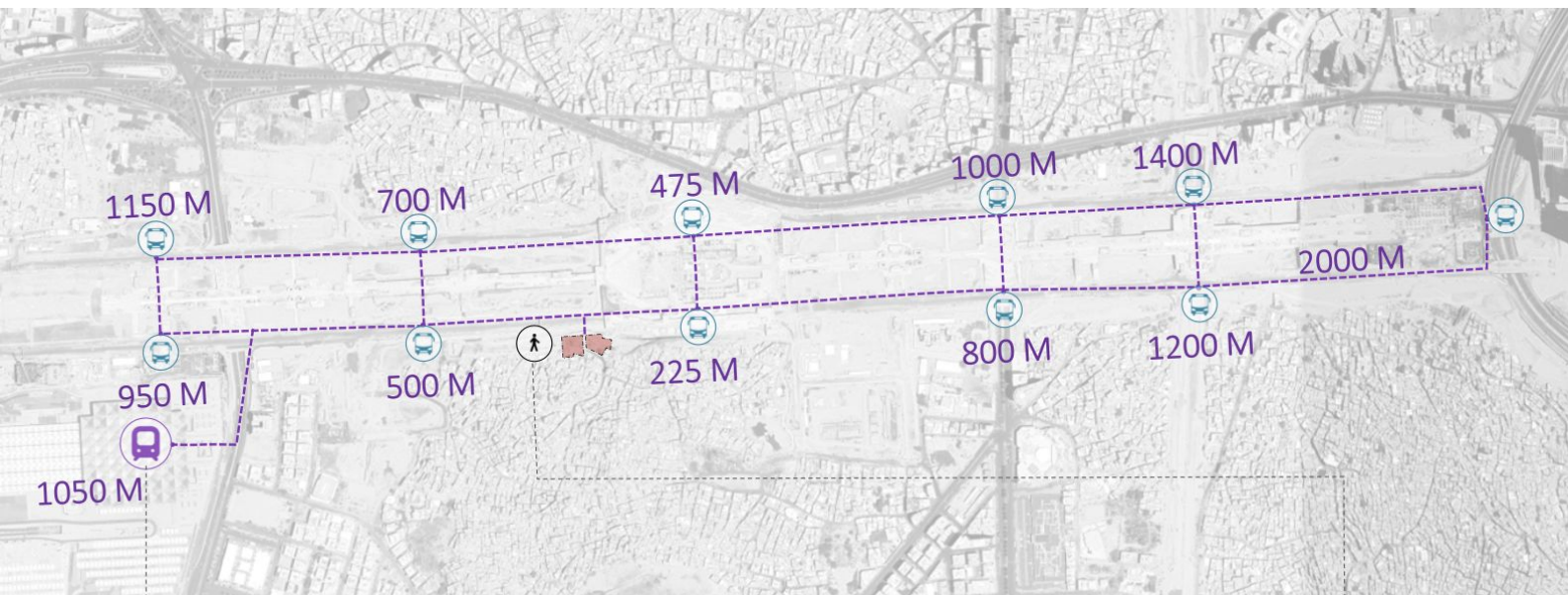
من محطة القطار



2,000

متر

من الحرم



العمارة.. تصميم يعكس روح المكان

بالتعاون مع شركة معمارية رائدة هي «كلير للاستشارات الهندسية». تم تأسيس رؤية معمارية مميزة ذات حضور محلي ودولي.

وتنطلق «كلير» من رؤية تهدف إلى خلق بيئات معيشية استثنائية في كل مشروع تصممه. وتسعى الشركة إلى صياغة تجارب مكانية فريدة وتسلسل تصميمي مدروس – بما يضمن أن يكون كل تطوير مميزًا وعمليًا وبسيطًا وفريدًا بحق.

أنيق

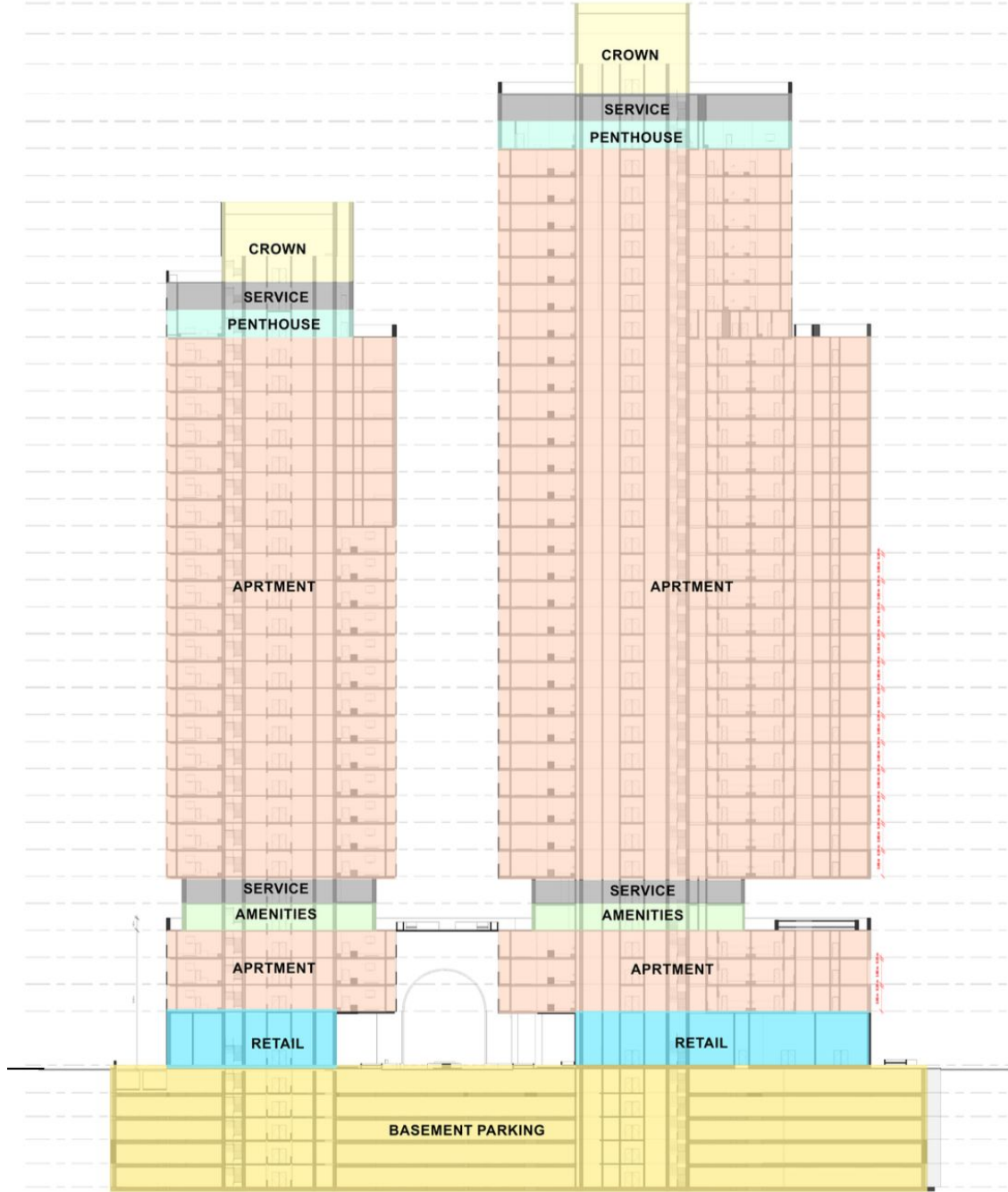
حديث

ثقافي



مخططات الوحدات

احجز الآن



البرج القصير (28 طابقًا)
* إطلالة مباشرة على مسار

البرج الطويل (35 طابقًا)
* إطلالة مباشرة على مسار
* إطلالة مباشرة على مسجد الملك عبدالله والساحة
* إطلالة مباشرة على برج ساعة الكعبة

تنوع الوحدات

المساحة الصافية

1 غرفة نوم

م70 - م90

استوديو

م60+

3 غرف نوم

م150

2 غرف نوم

م90 - م135

[مخططات الوحدات التفصيلية ←](#)

بنتهاوس

م190



مكتمل التشطيب ومفروش

أعلى جودة تشطيب من الرمz

مفروش بالكامل

مكيفات كاملة مركبة

أجهزة مطبخ كاملة

موعد التسليم - النصف الثاني من 2028

بدون ودیعة صيانة

یتحمل المطور مصاريف أول 5 سنوات من صيانة المشروع



إدارة تأجير مقابل رسوم 20%

مرافق وخدمات مصممة خصيصًا

إتاحة التملك للأجانب

بالشراكة مع الراجحي المالية



المرحلة الأولى - أفضل الأسعار!

الأسعار سترتفع بسبب
شراء الأجانب

عائد الإيجار من 6% إلى 9% (سنويًا)
و 8% إلى 15% (يوميًا)

نمو الاستثمار والعوائد بالدولار الأمريكي!



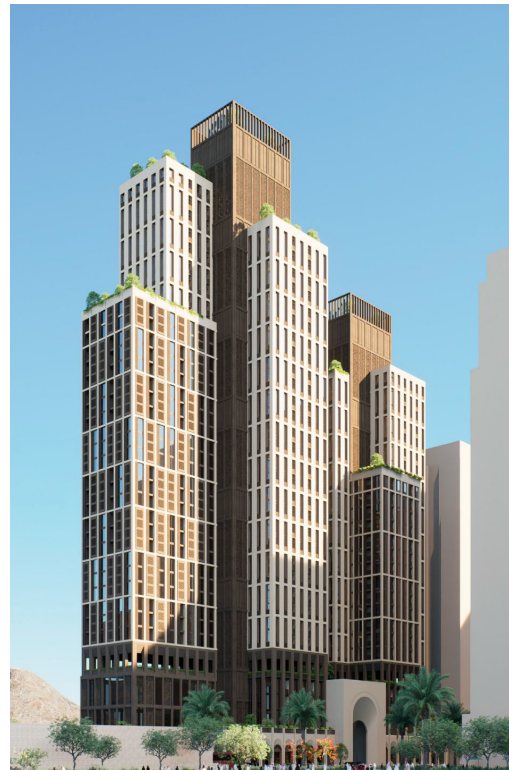
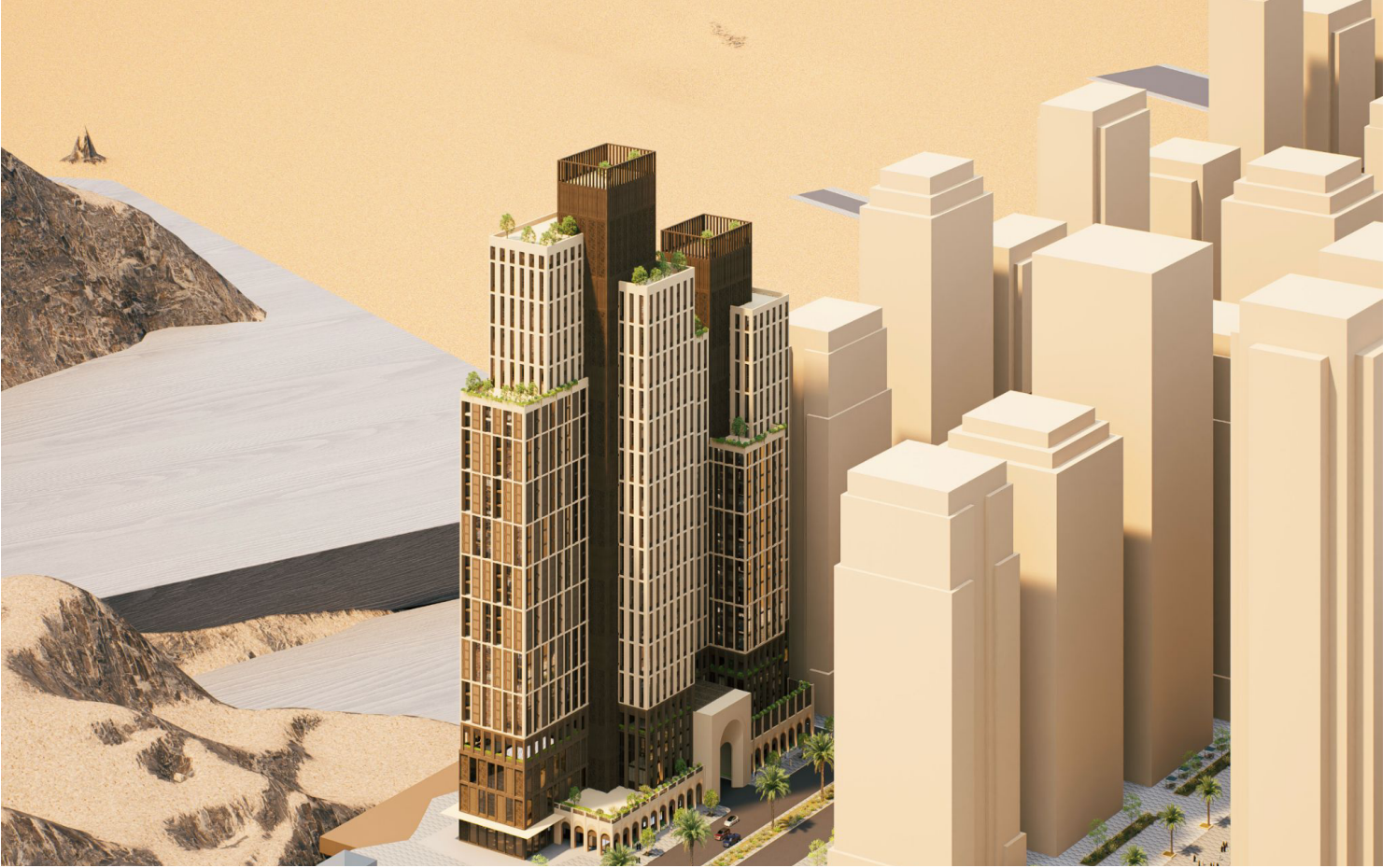
المعرض

مسار كورنر



المعرض

مسار كورنر



المعرض

مسار كورنر





المطور الرمز

من الرمز

ريادة في التطوير العقاري الحضري



Alramz
الرمز



Launched

2016



Completed &
Ongoing Units

+ 9,009



Total BUA

+2.5mn sqm



Completed &
Ongoing Projects

Total: 65



Development
Value

+SAR 4.4 bn



Revenue 2024

SAR 972 mn



Net Income 2024

SAR 158 mn



ROE 2024

23%

أدرجت الرمز في السوق في ديسمبر 2025

من الرمز

حضور استراتيجي في مواقع رئيسية

Projects



65

42 Complete

23 Ongoing

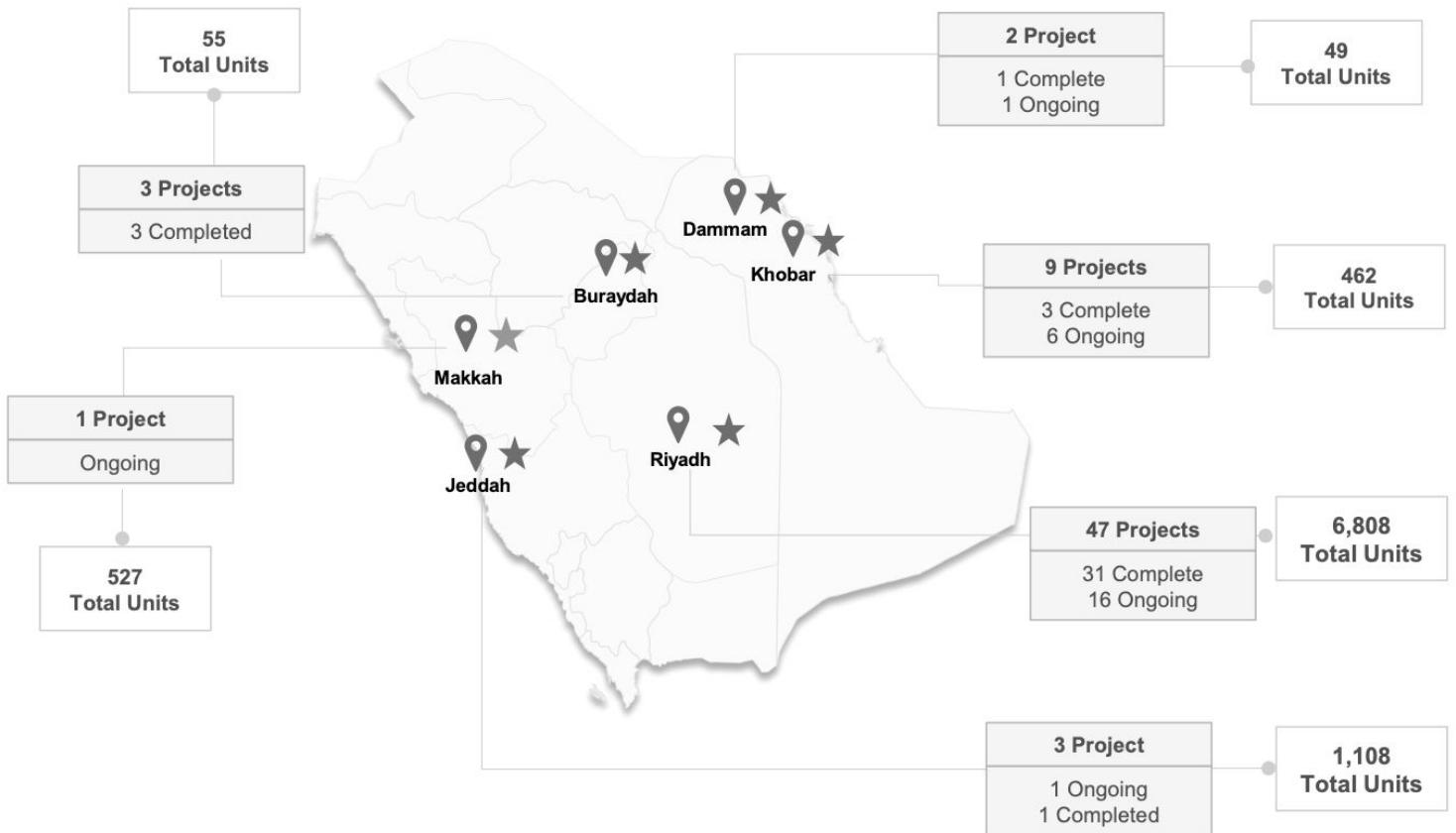
Total Units



9,009

1,832 Complete

7,177 Ongoing



★ Active Presence ★ Expansion Market

من الرمز

اعترافات وجوائز عالمية

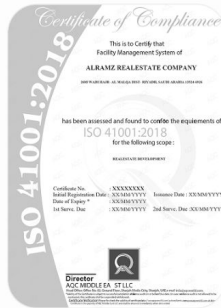
- جوائز العقارات الدولية 2025
يسر فيليج، ستون كومبلكس، سدیم تاون، رافد، برج الرمز، ولوليا فيلا.
- جوائز العقارات الدولية 2024
عدة جوائز لمشروع «رمز النخيل» شملت تطوير المجتمعات والوحدات السكنية.
- جوائز لأكجري لايف ستايل 2025
أفضل تطوير فلل فاخرة - لوليا فيلا
أفضل تطوير سكني شاهق - برج الرمز
أفضل تطوير شقق فاخرة - يسر فيليج



ISO 9001



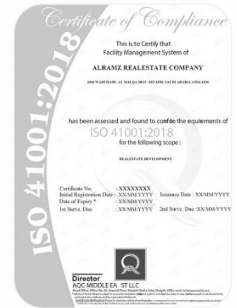
IPA



ISO 41001



ISO 9001



ISO 41001

علامة راسخة وسجل إنجازات

	الرياض المالية Riyadh Capital	بلووم إنفست BLOOM INVEST	الرياض المالية Riyadh Capital	SNB Capital	مشاركة Musharaka	SNB Capital	SNB Capital
	Al Ramz Riyadh Residential Fund	Al Ramz Residential Fund	Durrat Hitn Fund	Durrat King Khaled Fund	Al Ramz Tharwah Fund	Al Ramz AWJ Fund	Al Ramz Compound Fund
Year Established	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2025
Fund Size (SAR mn)	400	274	650	1,100	132	650	5,300
Units (mn)	383	176	100	288	174	720	+3,000
IRR	12%	21%	18%	16%	14%	18%	16%



فرصة استثمارية

تملك الأجنبي

لأول مرة في السعودية

تواصل المملكة العربية السعودية فتح اقتصادها أمام العالم وتهيئة بيئة أكثر ديناميكية وشفافية وجاذبية للاستثمار للمشاركين الدوليين. وكجزء من هذا التحول الأشمل، تواصل المملكة تطوير إطارها القانوني والتنظيمي لدعم رؤوس الأموال العالمية، وتشجيع الاستثمار طويل الأجل، وتمكين مشاركة أوسع في القطاعات الرئيسية، بما في ذلك العقار والضيافة والبنية التحتية والسياحة.

ويعكس هذا التطور توجهًا وطنيًا واضحًا نحو النمو وسهولة الوصول وتعزيز الثقة في السوق. وبالنسبة للمستثمرين الدوليين، لم تعد السعودية اليوم مجرد وجهة واعدة، بل أصبحت فرصة استراتيجية للمشاركة في اقتصاد سريع التقدم تدعمه حوكمة قوية وخطط تنمية طموحة ورؤية مستقبلية تعيد تشكيل المشهد الاستثماري في المنطقة.





لمزيد من المعلومات

مخططات الوحدات

احجز الآن